



Let's build happiness!

JANSSEN & JONG
bouw





ONS DNA

LET'S BUILD HAPPINESS

Bij Janssen de Jong Bouw geloven we in de nieuwe manier van bouwen. De wens van de gebruiker staat hierbij centraal. We bouwen vanuit de visie dat we samen met de opdrachtgever de beste oplossing willen realiseren. Een goede klantrelatie is hiervoor ons uitgangspunt. Wij zijn pas tevreden wanneer u dat bent.

Janssen de Jong Bouw is gevestigd in Son en Breugel, Hengelo en Hardenberg en maakt deel uit van de Janssen de Jong Groep. Het bedrijf behoort tot de grotere bouwbedrijven in Nederland. Vanaf de start van een project houden we rekening met het dagelijks beheer, de exploitatie en architectuur. Met een focus op woningbouw werken we middels ons modulair concept of traditioneel. Samen met u bekijken we welke bouwwijze we hanteren.



Janssen de Jong Groep

OMZET 2019

€ 352 MILJOEN

■ ■ ■ **985** 
medewerkers

13^e  **Cobouw50**
ranglijst 2019



Projectontwikkeling



Wonen



Restauratie &
Renovatie



Bedrijfshuisvesting



Caribbean

Janssen de Jong Bouw

191



medewerkers



**OPGELEVERDE
WONINGEN 2019**





KLANTBEOORDELING

WIJ STREVEN
NAAR EEN **8+**

FOCUS

**WONINGBOUW
HOOG- EN LAAGBOUW
ZORGHUISVESTING
STUDENTENHUISVESTING**

KERNWAARDEN

WE DENKEN ÉN BOUWEN VANUIT HET CREDO EN DE GEDACHTE 'LET'S BUILD HAPPINESS'. DIT BETEKEN DAT WE WONINGEN WILLEN REALISEREN WAAR BEWONERS ZICH THUIS VOELEN ÉN GELUKKIG ZIJN. HIERBIJ WERKEN WE VOLGENS DE VOLGENDE KERNWAARDEN:

**WE TONEN LEF
WE WERKEN OPLOSSINGSGERICHT
WE DOEN HET SAMEN
WE ZIJN TROTS OP ONS WERK
WE OPEREREN TRANSPARANT**





DUURZAAM & GEZOND WONEN

Wij bouwen voor toekomstige generaties. Dat doen we niet alleen door het leveren van een goed product, maar ook door duurzaam te bouwen. We vinden het belangrijk om op een gezonde manier een gezonde leefomgeving te bouwen.

Onze bedrijfsprocessen zijn erop gericht om zo zuinig mogelijk om te gaan met onze planeet. We hebben de aarde in bruikleen, generaties die volgen moeten hier ook van kunnen genieten. Het merendeel van de woningen die we realiseren zijn energieneutraal.

Schoon bouwen

We werken met schone, groene energie. Waar het kan bouwen we CO2 neutraal.

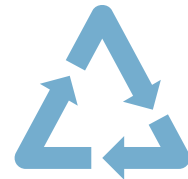


Gezond wonen is belangrijk, we brengen immers veel tijd door in onze woning. Een ongezond binnenklimaat kan leiden tot klachten, zoals allergieën, hoofdpijn en vermoeidheid. Daarom zetten wij in op gezond wonen.

In de bouw wordt vaak nagedacht over duurzame materialen en technische oplossingen. Wij vinden het belangrijker om de toekomstige bewoners als vertrekpunt te nemen bij de ontwikkeling van onze woningen. Wat zijn hun wensen? Hoe willen zij wonen? Waar worden zij blij van?

Circulariteit

We streven ernaar om over 5 jaar 50% circulair te zijn.



**WE ZIEN DAT STEEDS MEER MENSEN
RICHTING DE STAD TREKKEN. HIERDOOR
ONTSTAAT EEN SITUATIE WAARBIJ DE
VRAAG GROTER IS DAN HET AANBOD. DIT
HEEFT GROTE GEVOLGEN VOOR DE
BETAALBAARHEID VAN EEN WONING. DE
NEDERLANDER VAN MORGEN IS KRITISCH
EN LEEFT BEWUST. BEHALVE BETAALBAAR WIL
HIJ COMFORTABEL, ENERGIEZUINIG,
DUURZAAM EN ONDERHOUDSARM WONEN.**



Gezellige drukte tijdens de Dag van de Bouw



Feestelijke start bouw project Neeldervelt Roermond

“Wij geloven dat goed wonen voor iedereen beschikbaar moet zijn.”



Een huwelijksaanzoek tijdens een kijkdag op de bouw

BETAALBAAR WONEN

Bij Janssen de Jong Bouw hebben we hart voor het creëren van een fijn thuis voor iedereen. We willen samen bouwen aan duurzame woningen. Tijdens de ontwikkeling van een woning streven wij continu naar betaalbaarheid, zonder in te leveren aan kwaliteit en comfort. We willen een optimale woonbeleving creëren voor zoveel mogelijk mensen. Dit doen we door ons bedrijfsproces modulair, slim en efficient te organiseren.

Let's build happiness!

We hebben een duidelijk doel voor ogen: een breed scala aan slim ontworpen, duurzame en kwalitatief hoogwaardige woningen aanbieden, tegen prijzen die zo laag zijn dat zoveel mogelijk mensen ze kunnen betalen. Dit doen we omdat we geloven dat goed wonen voor iedereen beschikbaar moet zijn: inclusiviteit en duurzaamheid voor ons allemaal.

Luisteren en ons verplaatsen in de ander is de basis bij alles wat we doen. De betrokkenheid is groot. We doen het samen, niet door aan te passen, maar juist door onszelf te zijn. Het is mooi om mensen mee te nemen in een ontwikkeling, zodat er draagvlak ontstaat en het een gezamenlijke opgave wordt. Zo kunnen we samen een duurzame meerwaarde realiseren.

MODULAIR WOONCONCEPT

Wij vinden dat een fijne woning voor iedereen toegankelijk moet zijn. Daarom hebben wij ons tot doel gesteld om betaalbare woningen te realiseren die voldoen aan de huidige normen én behoeften.

Woningen realiseren die veel mensen aanspreken en betaalbaar zijn, betekent werken vanuit een modulair concept. Dit zorgt ervoor dat we producten met een hoge kwaliteit tegen een lage prijs kunnen aanbieden.

In samenwerking met onze ketenpartners hebben wij een modulaire woning ontwikkeld, welke perfect aansluit op de wensen van de maatschappij. Ons modulair concept maakt een snel en efficiënt ontwikkel- en bouwproces mogelijk van kwalitatief hoogwaardige woningen voor nagenoeg alle doelgroepen.



Het modulair woonconcept van Janssen de Jong Bouw is een innovatie op het gebied van woningbouw. Onze ervaring in woningbouw gaat tientallen jaren terug en komt nu tot uiting in dit modulair concept.

Het modulair concept biedt een grote diversiteit aan oplossingen om op een efficiënte manier te komen tot een woningbouwproject. Stap voor stap, van 3D-tekening naar de bouwplaats.

Keuzevrijheid

In ons modulair concept is keuzevrijheid voor de eindgebruiker altijd een drijfveer. We gaan uit van een aantal elementen welke in verschillende vormen kunnen worden toegepast. Denk hierbij aan afwerking, indeling, uitbouw en duurzaamheid. Daarnaast heeft de architect in het voortraject veel vrijheid in gevelschil en dakvorm.

We ontwikkelen een woningconfigurator. In deze configurator worden 'live' in de BIM-modellen keuzes aangegeven en doorgevoerd. Dit heeft een enorme impact op onze procesbeheersing en de laagdrempeligheid in het maken en doorrekenen van (kopers)keuzes. Daarnaast hebben we snel een haalbaarheidsanalyse en antwoord op vragen van onze zakelijke klanten.





HAPERT WEIJERSPARK

In het Oosten van Hapert waar voorheen een groot transportbedrijf gevestigd was, is de nieuwbouwwijk 'Weijerspark' gerealiseerd. Dit nieuwbouwproject omvat in totaal 50 woningen, onderverdeeld in 4 types.

Alle woningen in de nieuwe wijk zijn gebouwd met luxe materialen van hoogwaardige kwaliteit. Het metselwerk is met de grootste zorgvuldigheid uitgekozen. De woningen zijn voorzien van keramische dakpannen, zinken hemelwaterafvoer en hardhouten kozijnen.

Bovendien beschikken alle woningen in Weijerspark standaard over vloerverwarming op de begane grond en zonnepanelen.

Opdrachtgever	LBB Vastgoed
Oplevering	2019
Programma	50 woningen





TILBURG

GROESEIND

Groeseind is de grootste herstructurering in de Tilburgse geschiedenis. Op fietsafstand van het stadscentrum en het station heeft Janssen de Jong Bouw hier diverse woningen en appartementen gebouwd.

De wijk is getransformeerd van een buurt met verouderde arbeiderswoningen in een gewilde woonwijk met een mix aan koop- en huurwoningen.

Eyecatcher in Groeseind is Villament, een strak vormgegeven woongebouw met elf woonlagen. Door de hoogte fungeert het appartementencomplex als herkenningspunt in de wijk.

Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling en Wonen Breburg
Oplevering	2010 - 2017
Programma	294 woningen





ROSMALEN

HARTJE DE LANEN

Hartje de Lanen wordt een mooie groene woonbuurt in de wijk de Groote Wielen, ten oosten van 's-Hertogenbosch. De bijzondere ligging tussen het groen en het water was een inspiratiebron voor het project.

In Hartje De Lanen worden 20 levensloopbestendige woningen gebouwd, modern en ruim van opzet. Kenmerkend is het gevarieerde straatbeeld met verschillende kleuren gevelsteen, houten gevelbekleding en moderne accenten in de dakkapellen. De woningen zijn gasloos, duurzaam en comfortabel.

Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling
Oplevering	2020
Programma	20 levensloopbestendige woningen





VLIJMEN GEERPARK

Geerpark in Vlijmen is een van de duurzaamste wijken in Nederland en in alle opzichten groen. Hier is ruimte voor de natuur en biodiversiteit en de woningen zijn gebouwd met duurzame, eerlijke materialen.

Wonen in Geerpark is 100% duurzaam en elektrisch, mét Nul-Op-de-Meter en daarmee zónder energierekening. De woningen zijn goed geïsoleerd en wekken zelf energie op met de zonnepanelen op het dak. Zo profiteren de bewoners van lage energielasten en kunnen energiezuinig, comfortabel en betaalbaar wonen.

Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling en Hendriks Coppelmans
Oplevering	In uitvoering
Programma	137 woningen





SCHIJNDEL HULZEBRAAK

In het zuiden van Schijndel, nabij het buitengebied, realiseerden wij voor Woonmeij en onze zus Janssen de Jong Projectontwikkeling, het nieuwbouwplan Hulzebraak III.

In het verleden lagen op deze locatie de voetbalvelden van voetbalvereniging RKS Schijndel, die inmiddels verhuisd zijn naar sportpark Zuideinderpark. Een blijvende herinnering aan de vroegere functie van de locatie is de kleine aarden wal die hier is gelegen. Deze verhoging vormde een natuurlijke tribune naast het voetbalveld.

Opdrachtgever	Woonmeij en Janssen de Jong Projectontwikkeling
Oplevering	2014 - 2018
Programma	186 woningen





VALKENSWAARD

WONINGBELANG

In Valkenswaard heeft Janssen de Jong Bouw in opdracht van Woningbelang 28-NOM woningen aan de Doctor Schaepmanstraat gebouwd. Op de plek waar de woningen gebouwd werden stonden tot maart 2019 nog 32 duplexwoningen.

Alle woningen zijn all-electric. Dit betekent dat de woningen volledig draaien op elektriciteit. De bewoners krijgen een bundel energie, die opgewekt wordt door de PV panelen, die op het volledige dakvlak gemonteerd zijn. Alle woningen worden gemonitord door middel van tussenmeters, die in de meterkast gemonteerd zijn. Hiermee kan men op afstand aflezen hoeveel energie er wordt opgewekt en hoeveel energie verbruikt wordt.

Opdrachtgever	Woningbelang
Oplevering	2020
Programma	28 woningen





ENSCHDE BOSWINKEL OOST

In de groene en ruim opgezette woonwijk Boswinkel Oost, heeft Janssen de Jong Bouw een geheel onder architectuur ontworpen appartementencomplex met 24 huurappartementen gerealiseerd voor woningcorporatie De Woonplaats.

De appartementen zijn energiezuinig gebouwd door toepassing van hoogwaardige isolatie. Het gebouw is voorzien van zonnepanelen om energie te besparen. De appartementen zijn uitgevoerd met een gas gestookt toestel en worden verwarmd d.m.v radiatoren. De daken zijn voorzien van zonnepanelen.

Opdrachtgever	De Woonplaats
Oplevering	2019
Programma	24 appartementen





GRONINGEN

KLEIN CORPUS FASE III

De wijk Corpus den Hoorn wordt stapsgewijs verbeterd. Deze wijk in het zuiden van de stad Groningen kwam tot stand tussen 1956 en 1960; het was voor de stad Groningen de eerste grootschalige stadsuitbreiding van na de oorlog.

Janssen de Jong Bouw realiseert in dit plan een gesloten blok met kinderdagverblijf. Aan de oostzijde wordt een hoogteaccent toegevoegd bestaande uit vijf lagen met 25 huurappartementen en 5 grondgebonden huurwoningen. Het project wordt energiezuinig en gasloos uitgevoerd.

Opdrachtgever	Nijestee
Oplevering	December 2020
Programma	25 appartementen en 5 grondgebonden huurwoningen



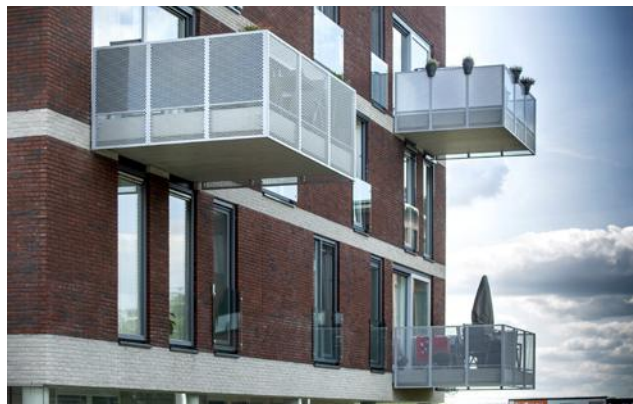


OLDENZAAL 'T BALDERIJCK

In de wijk Stakenbeek zijn in de eerste fase 10 zeer energiezuinige rij- en hoekwoningen en 12 appartementen gerealiseerd.

De woningen zijn goed geïsoleerd en wekken zelf energie op middels zonnepanelen. De rijwoningen hebben een EPC van 0,0 en zijn energieneutraal. Zo profiteren de bewoners van lage energielasten en kunnen energiezuinig, comfortabel en betaalbaar wonen. Fase 2 omvat twee appartementencomplexen met in totaal 26 appartementen.

Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling
Oplevering	2019
Programma	10 woningen en 48 appartementen





ZEVENAAR

HET KAPITEEL

In opdracht van Janssen de Jong Projectontwikkeling is plan Het Kapiteel, fase 3 van De Stede in de wijk Groot Holthuizen in Zevenaar gerealiseerd. Het betreft een duurzame ontwikkeling waarbij veel aandacht is besteed aan de ruimtelijke kwaliteit.

Het programma omvat in totaal 24 grondgebonden woningen, waarvan 6 vrijstaande/geschakelde woningen, 10 twee-onder-een-kapwoningen, 4 brede hoekwoningen en 4 rijwoningen. De woningen zijn ontworpen in een zogenaamde tuindorp- of jaren '30 stijl en hebben een woonoppervlakte tussen de 109 en 145 m².

Opdrachtgever	Janssen de Jong Projectontwikkeling
Oplevering	2019
Programma	24 woningen





GROESBEEK

DE PLATAAN

Op het bosrijke terrein van zorgverlener ZZG heeft Janssen de Jong Bouw het appartementencomplex 'de Plataan' gebouwd. Het complex vervult de wens van zorgbehoevende bewoners (zorg op afroep) die gebruik willen maken van het nabijgelegen ziekenhuis, het zorghotel en diverse zorgverlenende instanties.

Het gebouw heeft 51 appartementen, verdeeld over 4 verdiepingen. De luxe driekamer appartementen zijn ruim van opzet en daardoor rolstoeltoegankelijk. De royale woonkamer, voorzien van een open keuken met inbouwapparatuur, biedt toegang tot het balkon. Elk appartement beschikt over een eigen bergruimte en parkeerplaats op de begane grond.

Opdrachtgever	Vestia
Oplevering	2014
Programma	51 appartementen





DOORN

HET ZONNEHUIS

Vlakbij het centrum van Doorn, tegen de Kaapse bossen aan, bouwt Janssen de Jong Bouw aan het Zonnehuis. Het Zonnehuis bestaat uit drie separate gebouwen, die ruimte bieden aan 153 bewoners met verschillende zorgvragen. In het hoofdgebouw komt ook een gezondheidscentrum.

De wooneenheden krijgen allemaal een gezamenlijke huiskamer met een ruim terras of balkon. Deze worden goed toegankelijk, zodat alle bewoners de mogelijkheid hebben om naar buiten te gaan.

Opdrachtgever	QuaRijn
Oplevering	2020 - 2022
Programma	144 appartementen



VAN A TOT Z

Janssen de Jong Bouw werkt nauw samen met Janssen de Jong Projectontwikkeling en Janssen de Jong OnderhoudPlus. Deze bedrijven zijn allen actief in ontwikkeling, nieuwbouw en onderhoud van woningen.

Wij willen u verrassen met onze visie, kansen laten zien, u inspireren met frisse ideeën en duurzame oplossingen. Centraal staat altijd wat mensen nodig hebben om prettig te wonen, werken en leven. wij bouwen aan welvaart, welzijn en geluk. Elke dag weer.

Onze diensten sluiten naadloos op elkaar aan en indien gewenst is uw vraagstuk bij ons van ontwikkeling tot oplevering in de juiste handen. Wel vinden wij het belangrijk dat ieder bedrijf en iedere vestiging zelfstandig opereert.



PROJECTONTWIKKELING GEBRUIKER ALS STARTPUNT

Janssen de Jong Projectontwikkeling is een onafhankelijke en risicodragende projectontwikkelaar, met name gespecialiseerd in woningbouwprojecten. Van kleinschalige woningbouwplannen tot duurzame gebiedsontwikkeling of omvangrijke herstructurering.

De gebruiker is het startpunt en samen vinden we de perfecte balans tussen wooncomfort en duurzaamheidsopgave. Woongeluk noemen we dat. We ontwikkelen vanuit respect voor het verleden, maar gericht op de toekomst. Duurzaam, sociaal verbindend en klaar voor volgende generaties.

Janssen de Jong Projectontwikkeling is lid van de NEPROM, NVB, het SWK en is ISO 9001 en ISO14001-gecertificeerd.



ONDERHOUD & VERDUURZAMEN

**ONDERHOUD VAN UW VASTGOED IS
BELANGRIJK. JANSSEN DE JONG
ONDERHOUDPLUS ZORGT MET HAAR
ONDERHOUDS-, RENOVATIE- EN
VERDUURZAMINGSACTIVITEITEN VOOR
TOEKOMSTBESTENDIGHEID VAN UW
ONROEREND GOED.**

ONDERHOUD & VERDUURZAMEN

Janssen de Jong OnderhoudPlus is dé onderhouds-service van Janssen de Jong Bouw. Janssen de Jong OnderhoudPlus verbouwt, onderhoudt, renoveert, transformeert en beheert gebouwen in de ruimste zin van het woord.

We werken vanuit de visie dat we samen met de klant de beste oplossing willen realiseren. Daarom werken we samen met waardevolle ketenpartners en sturen we continue op innovatieve en duurzame energetische oplossingen.

Onze servicemonteurs zijn allround opgeleid, werken met een digitaal plansysteem en met eigen materieel. Janssen de Jong OnderhoudPlus hecht veel waarde aan een goede communicatie met bewoners.

VERBETEREN
VERDUURZAMEN
VEILIGSTELLEN

JANSSEN^{de} JONG
onderhoudplus





VERDUURZAMEN

ENERGETISCHE VERBETERINGEN

Wij kijken graag met u mee om duurzame oplossing te implementeren die het comfort verbeteren en uw exploitatiekosten omlaag brengen. Want energetische verbeteringen zijn niet alleen goed voor het milieu.

Als specialist in onderhoud heeft Janssen de Jong OnderhoudPlus de juiste kennis in huis om op basis van uw vastgoedportefeuille een doorrekening te maken van de woonlasten en exploitatiekosten. Hierbij maken we ook een plan van aanpak, waarmee u weet welke vervolgstappen mogelijk zijn.

WIJ ZIJN
JANSSEN DE JONG BOUW



Janssen de Jong Bouw Zuid

Science Park Eindhoven 5049
5692 EB Son en Breugel

T 088 – 355 93 55
info.eindhoven@bouw.jajo.com

Janssen de Jong Bouw Oost

Alfred Marshallstraat 1
7559 SE Hengelo

T 088 – 355 97 00
info.oost@bouw.jajo.com

Janssen de Jong Bouw Noord

Kollergang 1
7773 NG Hardenberg

T 088 - 355 95 70
info.hardenberg@bouw.jajo.com

www.janssendejongbouw.nl